

ПАМЯТКА ЗАКАЗЧИКУ

Требования к обеспечению строительства

Место строительства

Заказчик должен определить границы своего участка, местонахождения будущего строения, составить чертеж, на котором указана привязка будущего строения к местности и подробно ознакомить Подрядчика с территорией строительства.

До начала строительства необходимо подготовить участок (место под Объект строительства и разгрузку материала, а также бытовку при необходимости: площадка под объект должна быть достаточно ровной, очищена от мусора, снега и т.п. Все старые строения, мешающие новому строительству, должны быть убраны.

Проживание

Заказчик должен предоставить пригодное для жилья помещение с любым видом отопления, кроме печного, в котором будет проживать бригада из 3-4-х человек на все время строительства. Также необходимо предусмотреть наличие туалета.

В случае отсутствия требуемого помещения для проживания бригады, Заказчик за свои средства приобретает бытовку и устанавливает её на своем участке. Необходимость бытовки, а также устройство туалета в случае его отсутствия, оговаривается при заключении договора.

Доступ автотранспорта

Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ автотранспорта Подрядчика, задействованного при доставке и изготовлении Объекта к месту строительства Объекта и выезд его обратно на обустроенную дорогу общего пользования.

Должен быть обеспечен подъезд автотранспорта не повышенной проходимости. При возникновении сложностей, Заказчик обеспечивает их разрешение. Все затраты, связанные с обеспечением проезда автотранспорта, оплачивает Заказчик.

Доставка строительного материала осуществляется при наличии дорог с твердым покрытием: асфальт, гравий – до места разгрузки материала. В случае их отсутствия доставка осуществляется по грунтовым дорогам, бездорожью под ответственность Заказчика.

При движении по грунтовым дорогам, бездорожью водитель самостоятельно визуальнo определяет возможность проезда автомобиля на основании погодных условий, качества дороги или места проезда, личного опыта и информирует Заказчика о возможности проезда автомобиля.

При застревании автомобиля Заказчик обязан оказывать водителю содействие для дальнейшего движения, как к месту доставки, так и на обратном пути. Необходимые механизмы для буксирования автомобиля по бездорожью оплачиваются Заказчиком.

Заказчик обязан заранее проинформировать Подрядчика о возможных труднопроходимых местах на пути доставки материала и принять своевременные меры для решения проблемы труднопроходимых мест.

Заказчик за свой счет производит расчистку подъездных путей к месту строительства от снега, поваленных деревьев.

Обеспечение энергоресурсами и водой

Подключение к электрической сети.

Заказчик обязан обеспечить для проведения строительных работ подключение к электросети 220В с точкой подключения на расстоянии не более 20м от места строения Объекта. Если расстояние больше 20 метров, то Заказчик предоставляет удлинитель. Требуемая мощность подключения – не менее 3 кВт.

При отсутствии доступа к электричеству Подрядчик предоставляет в аренду генератор. Оплата производится отдельно от стоимости договора при доставке материала. Заказчик предоставляет топливо в необходимом объеме для бесперебойной работы генератора.

Наличие питьевой воды.

источника питьевой воды в ШАГОВОЙ доступности (не более 100 метров) и наличие ёмкости для набора и транспортировки питьевой воды от источника до участка.

При отсутствии источника в шаговой доступности подвоз воды осуществляет Заказчик своими силами по требованию бригады.

Потребление воды на одного человека не менее 10 литров в день, на бригаду – 30 литров в день (На питье, на приготовление пищи, на мойку посуды, на умывание и прочее).

Производство работ

Цена строительно-монтажных работ по возведению дома согласовывается между Заказчиком и Подрядчиком и письменно подтверждается Сторонами в Договоре подряда до начала выполнения работ.

Подрядчик выполняет все строительно-монтажные работы согласно указаниям принятого проекта.

Подрядчик применяет только те материалы и изделия, которые указаны в проекте и согласованы Заказчиком. Допускается применение других материалов и изделий с аналогичными характеристиками.

Все изменения, внесенные Заказчиком или Подрядчиком в процессе строительства, должны быть согласованы и подтверждены обеими сторонами.

Заказчик осуществляет надзор за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя.